

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Проезд Фабричный 4**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **87,4** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

6 390

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	16 508	14 121	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 924	6 924
			2.банк.1,5%	231	231
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	16 508	14 121		7 155	7 155
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	559	478		745	745
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	559	478		745	745
итого по жилищным и коммунальным услугам	17 067	14 599		7 900	7 900
пени	911	779			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	17 978	15 378		7 900	7 900
Сумма переплаты (задолженности)					7 478
процент оплаты арендаторы		85,54			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					13 868

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Фабричный проезд д. 4**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь помещений в доме: 87,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

6390

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
февраль	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
март	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
апрель	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	ТО электрооборудования	134
май	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Консервация СО	170
июнь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	155,572
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82

	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
июль	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
август	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Опрессовка СО	964
сентябрь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Запуск СО	1 027
	Ревизия эл.оборудования по графику	205
ноябрь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
декабрь	управление многоквартирным домом 87,4 кв.м.*2,50 руб/мес.	218,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба	80
	Итого:	6 924